

KÚPNA ZMLUVA

I.

1. Johana Schellingová, rod. Geloňová, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom Dlhá nad Oravou 253, PSČ: 027 55, štátna príslušnosť občan SR (ďalej len „predávajúca i kupujúca v 1. rade“).
2. Ján Geloň, rod. Geloň, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom Dlhá nad Oravou 252, PSČ: 027 55, štátna príslušnosť občan SR (ďalej len „predávajúci i kupujúci v 2. rade“).
3. Obec Dlhá nad Oravou, IČO: 003144447, so sídlom Dlhá nad Oravou 250, PSČ: 027 55, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Kamasom (ďalej len „predávajúci v 3. rade“).
4. Manželia Ján Geloň, rod. Geloň, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], štátna príslušnosť občan SR a Dana Geloňová, rod. Kucbelová, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], štátna príslušnosť občan SR, obaja bytom Dlhá nad Oravou 252, PSČ: 027 55 (ďalej len „kupujúci v 4. rade“).

II.

1. Predávajúci v 1. a 2. rade sú, podľa zápisu na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1067, katastrálne územie Dlhá nad Oravou, vlastníkmi, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2, parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo 3168 orná pôda o výmere 3904 m².
2. Predávajúci v 3. rade je, podľa zápisu na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 645, katastrálne územie Dlhá nad Oravou, vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1, parcel registra “E“ evidovaných na mape určeného operátu parcelné číslo 4596/1 ostatná plocha o výmere 107 m², parcelné číslo 4596/2 ostatná plocha o výmere 547 m² a parcelné číslo 4597/3 ostatná plocha o výmere 1289 m².
3. Geometrickým plánom číslo 36433730-74/2021 zo dňa 23.03.2021 ktorý vyhotovil GEODIBDIAK, s.r.o., Veličná č. 380, 027 54 Veličná, IČO: 36433730, úradne overený dňa 27.04.2021 číslo 237/2021, boli v katastrálnom území Dlhá nad Oravou:
 - a.) z pôvodnej parcely E-KN parcelné číslo 3168 novovytvorené parcely C-KN parcelné číslo 702/2 trvalý trávny porast o výmere 3 m², parcelné číslo 702/3 trvalý trávny porast o výmere 24 m², parcelné číslo 703/15 trvalý trávny porast o výmere 1935 m², parcelné číslo 703/16 trvalý trávny porast o výmere 257 m² a parcelné číslo 703/17 trvalý trávny porast o výmere 1657 m²,
 - b.) z pôvodnej parcely E-KN parcelné číslo 4596/1 novovytvorená parcela C-KN parcelné číslo 709/3 trvalý trávny porast o výmere 107 m²,
 - c.) z pôvodnej parcely E-KN parcelné číslo 4596/2 odčlenené novovytvorené parcely C-KN parcelné číslo 703/18 trvalý trávny porast o výmere 41 m² a parcelné číslo 710/2 ostatná plocha o výmere 9 m²,

- d.) z pôvodnej parcely E-KN parcelné číslo 4597/3 odčlenené novovytvorené parcely C-KN parcelné číslo 709/4 trvalý trávny porast o výmere 5 m² a parcelné číslo 709/5 ostatná plocha o výmere 37 m².
4. Predávajúca v 1. rade, na základe tejto zmluvy, predáva v katastrálnom území Dlhá nad Oravou novovytvorené parcely C-KN parcelné číslo 702/3 trvalý trávny porast o výmere 24 m², parcelné číslo 703/16 trvalý trávny porast o výmere 257 m² a parcelné číslo 703/17 trvalý trávny porast o výmere 1657 m², všetky v spoluvlastníckom podiele 1/2, kupujúcemu v 2. rade do jeho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/2. Kupujúci v 2. rade tieto nehnuteľnosti od predávajúcej v 1. rade do svojho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/2, za nižšie stanovených podmienok, kupuje.
 5. Predávajúci v 2. rade, na základe tejto zmluvy, predáva v katastrálnom území Dlhá nad Oravou novovytvorené parcely C-KN parcelné číslo 702/2 trvalý trávny porast o výmere 3 m² a parcelné číslo 703/15 trvalý trávny porast o výmere 1935 m², obidve v spoluvlastníckom podiele 1/2, kupujúcej v 1. rade do jej vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/2. Kupujúca v 1. rade tieto nehnuteľnosti od predávajúceho v 2. rade do svojho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/2, za nižšie stanovených podmienok, kupuje.
 6. Predávajúci v 3. rade, na základe tejto zmluvy, predáva v katastrálnom území Dlhá nad Oravou novovytvorené parcely C-KN parcelné číslo 703/18 trvalý trávny porast o výmere 41 m², parcelné číslo 709/3 trvalý trávny porast o výmere 107 m², parcelné číslo 709/4 trvalý trávny porast o výmere 5 m², parcelné číslo 709/5 ostatná plocha o výmere 37 m², parcelné číslo 710/2 ostatná plocha o výmere 9 m², všetky v spoluvlastníckom podiele 1/1, kupujúcim v 4. rade do ich vlastníctva BSM v spoluvlastníckom podiele 1/1. Kupujúci v 4. rade tieto nehnuteľnosti od predávajúceho v 3. rade do svojho vlastníctva BSM v spoluvlastníckom podiele 1/1, za nižšie stanovených podmienok, kupujú.
 7. Uznesením č. 217 zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou, konaného dňa 24.5.2021, Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou schválilo zámer previesť majetok obce Dlhá nad Oravou, podľa § 9a) ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s § 17, ods. 1) písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia obce Dlhá nad Oravou č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dlhá nad Oravou, t. j. predaj príľahlej plochy okolo stavby, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a to nasledovne: pozemok KN-C č. parc. 703/18 ostatná plocha o výmere 41 m², č. parc. 709/3 ostatná plocha o výmere 107 m², č. parc. 709/4 ostatná plocha o výmere 5 m², č. parc. 709/5 ostatná plocha o výmere 37 m² a č. parc. 710/2 ostatná plocha o výmere 9 m², v prospech žiadateľov Jána Geloňa (r. Geloň) nar. [REDAKOVANÉ] a Dany Geloňovej, (r. Kucbelová) nar. [REDAKOVANÉ], obidvaja bytom Dlhá nad Oravou 252, 027 55 Dlhá nad Oravou. Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že všeobecná hodnota majetku bola určená na 11,19 €/1 m² (slovom jedenásť eur a devätnásť centov za jeden meter štvorcový) na základe znaleckého posudku. Starosta obce potvrdzuje, že podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa nejedná o blízke osoby podľa § 9a ods. 6 a 7. Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou doporučuje starostovi obce vykonať zverejnenie zámeru predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. najmenej na 15 dní pred schvaľovaním predaja na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

8. Uznesením č. 233 z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou, konaného dňa 21.6.2021, Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou schválilo predaj majetku obce Dlhá nad Oravou, podľa § 9a) ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s § 17, ods. 1 písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia obce Dlhá nad Oravou č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dlhá nad Oravou, t. j. predaj príľahlej plochy okolo stavby, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a to nasledovne: pozemok KN-C č. parc. 703/18 ostatná plocha o výmere 41 m², č. parc. 709/3 ostatná plocha o výmere 107 m², č. parc. 709/4 ostatná plocha o výmere 5 m², č. parc. 709/5 ostatná plocha o výmere 37 m² a č. parc. 710/2 ostatná plocha o výmere 9 m² v prospech žiadateľov Jána Geloňa (r. Geloň) nar.: [REDAKOVANÉ] a Dany Geloňovej, (r. Kucbelová) nar.: [REDAKOVANÉ], obidvaja bytom Dlhá nad Oravou 252, 027 55 Dlhá nad Oravou.
9. Výmera prevádzaných nehnuteľností:
 - a.) novovytvorených parciel C-KN parcelné číslo 702/3 trvalý trávny porast o výmere 24 m², parcelné číslo 703/16 trvalý trávny porast o výmere 257 m² a parcelné číslo 703/17 trvalý trávny porast o výmere 1657 m², všetky v spoluvlastníckom podiele 1/2,
 - b.) novovytvorených parciel C-KN parcelné číslo 702/2 trvalý trávny porast o výmere 3 m² a parcelné číslo 703/15 trvalý trávny porast o výmere 1935 m², obidve v spoluvlastníckom podiele 1/2,
 - c.) novovytvorených parciel C-KN parcelné číslo 703/18 trvalý trávny porast o výmere 41 m², parcelné číslo 709/3 trvalý trávny porast o výmere 107 m², parcelné číslo 709/4 trvalý trávny porast o výmere 5 m², parcelné číslo 709/5 ostatná plocha o výmere 37 m², parcelné číslo 710/2 ostatná plocha o výmere 9 m², všetky v spoluvlastníckom podiele 1/1,predstavuje 2137,00 m² (z toho 2091,00 m² trvalých trávnych porastov a 46,00 m² ostatnej plochy).

III.

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti, uvedené v čl. II. ods. 4., bola medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na celkovú sumu 1,- Euro, slovom: jedno euro. Kupujúci v 2. rade zaplatil kúpnu cenu v hotovosti predávajúcej v 1. rade ešte pred podpísaním tejto zmluvy, čo predávajúca v 1. rade svojím podpisom potvrdzuje.
2. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti, uvedené v čl. II. ods. 5., bola medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na celkovú sumu 1,- Euro, slovom: jedno euro. Kupujúca v 1. rade zaplatila kúpnu cenu v hotovosti predávajúcemu v 2. rade ešte pred podpísaním tejto zmluvy, čo predávajúci v 2. rade svojím podpisom potvrdzuje.
3. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti, uvedené v čl. II. ods. 6., bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na 11,19 Eur za 1 m² (slovom jedenásť eur a devätnásť centov za jeden meter štvorcový), čo celkovo činí 2 226,81 Eur.
4. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti, uvedené v čl. II. ods. 6. - všeobecná hodnota majetku, bola určená na základe znaleckého posudku Obecným zastupiteľstvom obce Dlhá nad Oravou uznesením č. 217 zo dňa 24.05.2021.

5. Dohodnutá kúpna cena, uvedená v čl. III. ods. 3., bude uhradená kupujúcimi v 4. rade do 14 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú zašle predávajúci v 3. rade kupujúcim v 4. rade ihneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena uvedená v čl. III. ods. 3. sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho v 3. rade.

IV.

1. Predávajúci v 1., 2. a 3. rade vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné právne povinnosti a prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho nájomného vzťahu.
2. Kupujúci v 1., 2. a 4. rade sa so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámili ohliadkou na mieste samom a v takomto stave ich od predávajúcich v 1., 2. a 3. rade kupujú.

V.

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejavy ich vôle sú slobodné a vážne, zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých účastníkov zmluvy a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle Obce Dlhá nad Oravou v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva previedol v katastrálnom území Dlhá nad Oravou na listy vlastníctva nasledovné zápisy:

v časti A – LV:

MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela C-KN parcelné číslo 702/3 trvalý trávny porast o výmere 24 m²parcela C-KN parcelné číslo 703/16 trvalý trávny porast o výmere 257 m²parcela C-KN parcelné číslo 703/17 trvalý trávny porast o výmere 1657 m²

v časti B – LV:

VLASTNÍK

Ján Geloň, rod. Geloň, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], bytom Dlhá nad Oravou 252, PSČ: 027 55, štátna príslušnosť občan SR

spoluvlastnícky podiel 1/2

v časti A – LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcels C-KN parcelné číslo 702/2 trvalý trávny porast o výmere 3 m²

parcels C-KN parcelné číslo 703/15 trvalý trávny porast o výmere 1935 m²

v časti B – LV: VLASTNÍK

Johana Schellingová, rod. Geloňová, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom

Dlhá nad Oravou 253, PSČ: 027 55, štátna príslušnosť občan SR

spoluvlastnícky podiel 1/2

v časti A – LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcels C-KN parcelné číslo 703/18 trvalý trávny porast o výmere 41 m²

parcels C-KN parcelné číslo 709/3 trvalý trávny porast o výmere 107 m²

parcels C-KN parcelné číslo 709/4 trvalý trávny porast o výmere 5 m²

parcels C-KN parcelné číslo 709/5 ostatná plocha o výmere 37 m²

parcels C-KN parcelné číslo 710/2 ostatná plocha o výmere 9 m²

v časti B – LV: VLASTNÍK

Manželia Ján Geloň, rod. Geloň, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], štátna

príslušnosť občan SR a Dana Geloňová, rod. Kucelová, nar. [REDACTED],

rod. č. [REDACTED], štátna príslušnosť občan SR, obaja bytom Dlhá nad

Oravou 252, PSČ: 027 55

spoluvlastnícky podiel BSM v 1/1

V Dlhej nad Oravou, dňa

.....
OBEC Dlhá nad Oravou
zastúpená starostom
Ing. Jánom Kamasom

.....
Johana Schellingová

.....
Ján Geloň

.....
Dana Geloňová